ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61 00 83

08 04 2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на УПИ II-АПК, кв.11а по РП на село Конска, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж .

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление с вх. № 9400-1065/04.05.2022 г. от Гришо Костадинов за закупуване на терен, представляващ, УПИ II-АПК, кв.11а по РП на село Конска с площ 943 кв.м. , АОС № 310, върху който законно е построена сграда по договор за отстъпено право на строеж между Община Брезник с горепосоченото лице. Заявителят е представил Договор за отстъпено право на строеж на негово име №857/А 1982г., Строително разрешение №98 и скица №174/28.04.2022г., издадена от Дирекция ТСУ и ЕИ в община Брезник.

Данъчната оценка на имота е 2150,00 лв.

Предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а”, чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка на парцел, представляващ, УПИ II-АПК, кв.11а по РП на село Конска с площ 943кв.м. ,находящ се в село Конска, общ. Брезник, обл. Перник, върху който законно е построена сграда със застроена площ от 41 кв.м. по договор за отстъпено право на строеж (акт за частна общинска собственост № 310/29.09.2005 г.), в размер на **8 859.00лв**. /осем хилядиосемстотин, петдесет и девет и нула стотинки/ , или **9.40 лв**. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Брезник да сключи договор за продажба за парцел, представляващ, УПИ II-АПК, кв.11а по РП на село Конска с площ 943кв.м. с Гришо Костадинов.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:……дата 07.06.2022г.;

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт…… .. дата 07.06.2022г.;

Изготвил:
Иванка Михайлова, ст. експерт …… дата 07.06.2022г.;